

# Ecco come i comuni attirano i giovani e i nuovi residenti

Cosa fanno i comuni svizzeri per arrestare l'esodo e attirare nuovi abitanti? La rivista «Comune Svizzero» lo ha chiesto ai 2212 comuni elvetici e ha ricevuto risposte molto interessanti.



*Castaneda, paese della valle Calanca che appartiene ai Grigioni. Foto: mad*

Il Comune di Grossdietwil (LU) ha recentemente fatto notizia perché premia con 1500 franchi i giovani che possiedono un proprio appartamento nel Comune e che decidono di rimanere. «Comune Svizzero» voleva sapere che cosa fanno gli altri e quindi lo ha chiesto ai 2212 comuni elvetici. In totale 794 comuni hanno risposto alla domanda sulle misure contro l'esodo, 38 di loro (4,8%) positivamente.

Tuttavia, a parte Grossdietwil, nella Svizzera tedesca solo il Comune vallesano di Obergoms offre contributi finanziari diretti, 500 franchi all'anno per ogni famiglia e per ogni figlio fino ai 18 anni.

## **Svizzera italiana: dal dentista alla mensa scolastica**

Alla domanda sull'emigrazione hanno risposto 38 comuni di lingua italiana, quattro dei quali con un sì. Castaneda (GR) copre le spese dentistiche degli studenti e paga due terzi dei pasti alla mensa scolastica. Altri offrono sconti sugli abbonamenti annuali ai trasporti

pubblici, come il comune ticinese di Torricella-Taverne. Ci sono incentivi anche per i nuovi arrivati (3 risposte su 33, 9%). Mesocco, nei Grigioni, copre il 4% dei costi per la costruzione o l'acquisto della prima casa fino a un massimo di 20000 franchi, a condizione che i beneficiari rimangano a vivere nel Comune per almeno 20 anni. Bioggio (TI) offre una pressione fiscale ridotta e Massagno (TI) concede sovvenzioni ai nuovi inquilini.

## **Anche i comuni francofoni mettono mano al portafoglio**

Così come avviene nelle altre regioni linguistiche, le misure puntuali esistono anche nei pochissimi comuni della Svizzera romanda, ma ci sono (4% dei 148 partecipanti): Veysonnaz (VS) premia i giovani tra i 18 e i 25 anni che possiedono un proprio appartamento nel Comune con un bonus di 300 franchi. Il comune vallesano di Saint-Martin paga i premi della cassa malati fino ai 18 anni di età. Gli altri aiutano le giovani fami-

glie, soprattutto con la promozione degli alloggi o con bassi canoni di locazione negli appartamenti del Comune. Dieci dei 125 comuni che hanno risposto a questa domanda prevedono misure per i nuovi arrivati. La maggior parte offre terreni edificabili a condizioni interessanti, come Saint-Martin, che vende terreni edificabili già raccordati a un prezzo preferenziale di 60 franchi al metro quadro. Alcune giovani famiglie ne hanno già approfittato. Le misure hanno dato i propri frutti anche a Nods (BE), nella regione del Giura Bernese: 14 dei 16 terreni del quartiere di nuova costruzione sono stati acquistati da stranieri. Mervelier (JU) sovvenziona le abitazioni nuove con una somma di 3000 franchi, mentre Nendaz (VS) accoglie i nuovi arrivati con un regalo e concede ai residenti sconti su skipass e corsi sportivi. Champéry (VS) offre ai proprietari di abitazioni secondarie che si stabiliscono nel Comune condizioni fiscali interessanti: in tre anni ha acquisito 33 nuovi abitanti.

## Leysin (VD) attira immigranti dalla Cina

L'Ufficio federale di statistica (UFS) fornisce cifre interessanti, questa volta in merito alla migrazione della popolazione straniera in Svizzera nel 2017. Il comune più attraente della Svizzera era Leysin (VD) con 172 nuovi arrivati ogni 1000 abitanti. Anche interessante il fatto che la maggior parte della popolazione immigrata proviene dalla Cina, come rilevato dal National Center of Competence in Research (NCCR) dell'Università di Neuchâtel. Collina d'Oro (TI) e Flühli (LU) contavano più di 100 immigranti ogni 1000 abitanti. La prima grande Città in questa classifica è Ginevra, con un tasso del 58,5% ogni 1000 abitanti. Una mappa interattiva fornisce una panoramica di tutti i comuni: <https://tinyurl.com/y4un674r>.



Castaneda (GR) copre le spese dentistiche degli studenti e paga due terzi dei pasti alla mensa scolastica.

Foto: Comune di Castaneda

## Albinen premia i nuovi arrivati e la popolazione locale: accolte sette richieste

591 comuni in totale hanno risposto alla domanda sulle misure per i nuovi arrivati, 63 dei quali con un sì (10,7%). Il comune forse più conosciuto a livello mediatico per il fatto che ricompensa i nuovi arrivati è Albinen, nel Canton Vallese. Per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di una casa, Albinen stanziava 25000 franchi per adulto e 10000 per bambino. Meno noto è che originariamente l'iniziativa per l'introduzione di

questa misura è nata da giovani abitanti locali con l'obiettivo di incentivare i giovani a rimanere nel Comune – il sussidio vale quindi sia per i nuovi arrivati sia per la popolazione locale. L'importo è destinato a persone di età inferiore ai 45 anni e viene versato anche a famigliari che si trasferiscono in un secondo momento. Questa misura è in vigore solo da marzo 2018, ma sono già state accolte sette richieste: cinque sono state presentate da abitanti di Albinen, due da nuovi arrivati. I beneficiari devono rimanere ad abitare

nel paese per 10 anni, altrimenti devono restituire il denaro al Comune. Secondo il sindaco, Beat Jost, se in cinque anni Albinen riuscirà ad attirare cinque famiglie con due figli, rispettivamente a convincerle a restare ad abitare nel Comune, sarà un grande successo.

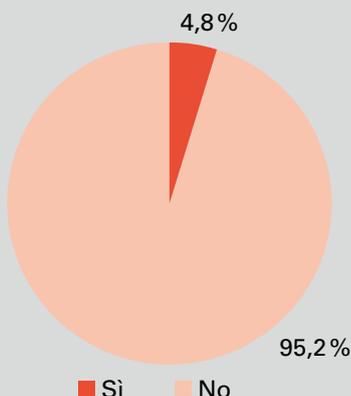
Anche Oberems (VS) concede contributi di 20000 franchi a fondo perso se si costruisce nel Comune e vi si risiede per 10 anni.

## A Ernen si costruisce senza gli investimenti delle banche

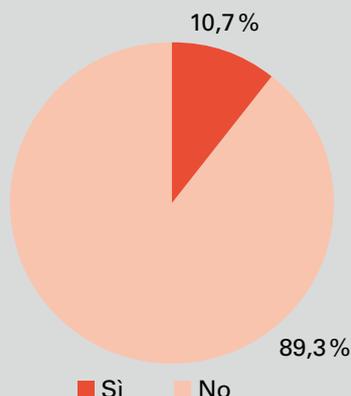
Ernen (VS) fornisce contributi fino a 30000 franchi per ristrutturazioni nel paese o per la creazione di nuove imprese. Per la costruzione di nuovi alloggi il Comune investe anche di tasca propria: grazie a un prestito di quattro milioni di franchi a una cooperativa edilizia, si stanno costruendo otto appartamenti moderni in affitto in una splendida posizione. Cinque sono già stati affittati, quattro dei quali a giovani coppie locali. Christine Clausen, sindaca, è molto contenta. Siccome infatti le banche e le casse pensioni non credevano all'affittabilità di nuovi appartamenti in un comune di montagna, dodici investitori avevano rinunciato a partecipare al progetto.

Denise Lachat  
Nathalie Eggenberg  
Traduzione: Annalisa Cipolla  
Anna Panzeri

### Nel vostro comune esistono misure contro lo spopolamento giovanile?



### Nel vostro comune sono previste misure per attirare nuovi abitanti?



In Svizzera, diversi comuni premiano i giovani che rimangono fedeli al proprio comune, mentre altri sostengono i nuovi arrivati con somme di denaro. Il 35,9% rispettivamente il 26,7% dei comuni ha partecipato al sondaggio.

Grafico: Martina Rieben