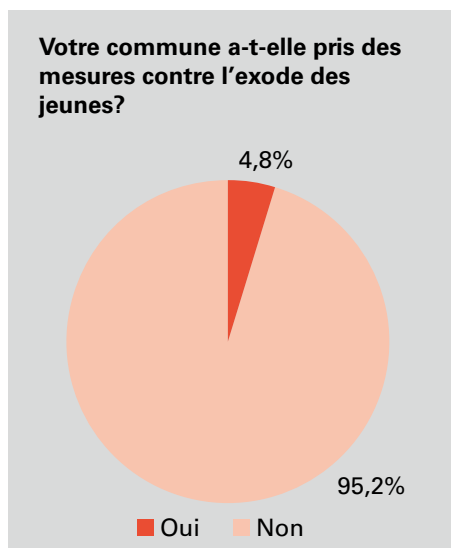
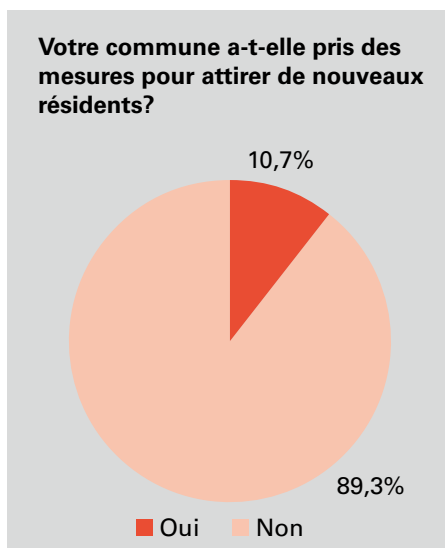


Ces communes qui attirent de jeunes et nouveaux résidents

Que font les communes suisses pour stopper l'exode de leurs habitants ou en séduire de nouveaux? «Commune Suisse» a interrogé 2212 communes et a obtenu des réponses intéressantes.



Plusieurs communes récompensent les jeunes qui leur restent fidèles ou accordent un soutien financier aux nouveaux venus. 35,9% et 26,7% respectivement des communes ont participé au sondage.



Graphique: Martina Rieben

Grossdietwil (LU) a récemment fait la une en accordant une récompense de 1500 francs aux jeunes qui prennent un appartement dans la commune après avoir quitté le domicile de leurs parents. «Commune Suisse» a voulu savoir ce que d'autres communes entreprennent dans ce domaine et a effectué un sondage auprès des 2212 communes de Suisse. 794 d'entre elles ont répondu à la question concernant les mesures contre l'exode des jeunes, 38 par un oui (4,8%). En Suisse alémanique, à part Grossdietwil, seule la commune valaisanne d'Obergoms accorde une aide financière directe aux personnes. Elle verse aux familles 500 francs par an et par enfant jusqu'à 18 ans.

Ainsi font les communes francophones

A l'image de leurs consœurs alémaniques, peu de communes romandes ont pris des mesures. Mais il y en a tout de même (4% sur 148 participantes): Veysonnaz (VS) verse un bonus de 300 francs aux jeunes de 18 à 25 ans qui ont leur propre appartement dans la commune. Saint-Martin (VS) prend en charge les primes maladie des enfants jusqu'à 18

ans. D'autres aident les jeunes familles, notamment dans le cadre de l'encouragement à la construction de logements ou en leur octroyant des loyers peu éle-

vend des terrains à bâtir viabilisés au prix préférentiel de 60 francs le mètre carré. Quelques jeunes familles ont déjà profité de l'offre. A Nods (BE), les mesures prises ont porté leurs fruits. Sur les 16 parcelles dans un nouveau quartier d'habitation, 14 ont été achetées par des personnes extérieures à la commune. Mervelier (JU) subventionne les nouveaux logements au moyen d'un montant de 3000 francs, alors que Nendaz (VS) accueille les nouveaux venus avec un cadeau et accorde aux citoyens de la commune des rabais sur l'abonnement de ski et sur des cours de sport. Champéry (VS) offre des conditions attractives du point de vue fiscal aux propriétaires de résidences secondaires qui élisent domicile dans la commune. En l'espace de trois ans, 33 nouveaux citoyens ont fait ce choix.

Suisse italienne: du dentiste à la cantine scolaire

38 communes italophones ont répondu à la question sur les mesures contre l'exode des jeunes et quatre par oui.

«Réussir en cinq ans à attirer ou garder à Albinen dix familles avec deux enfants, c'est pour nous le meilleur scénario.»

Beat Jost, président de la commune d'Albinen (VS)



vés dans des logements appartenant à la commune. Sur les 125 communes qui ont répondu à la question des mesures pour attirer de nouveaux résidents, dix ont répondu par l'affirmative. La plupart mettent à disposition des terrains constructibles à des conditions avantageuses, à l'image de Saint-Martin qui

Castaneda (GR) prend en charge les frais dentaires pour les enfants en âge scolaire et paye les deux tiers des repas de la cantine scolaire. D'autres communes octroient des rabais sur l'abonnement annuel des transports publics. C'est le cas dans la commune tessinoise de Torricella-Taverne. Des incitations existent

aussi pour les nouveaux résidents (3 réponses sur 33, 9%). Mesocco (GR) verse pour la construction ou l'achat d'un premier logement un montant couvrant 4% des coûts jusqu'à 20000 francs au maximum, à la condition que les bénéficiaires restent 20 ans. Bioggio (TI) séduit avec une fiscalité basse et Mas-sagno (TI) accorde des subventions aux nouveaux locataires.

est de ce fait aussi bien accordée à des nouveaux venus qu'à des locaux. Le montant est attribué à des personnes de moins de 45 ans et il est aussi versé à des membres de la famille qui viennent s'y ajouter plus tard. La mesure n'est entrée en vigueur qu'en mars 2018, mais sept demandes ont déjà été approuvées. Cinq ont été déposées par des habitants du lieu et deux par des nouveaux venus.

dix ans. Trois familles s'y sont déjà installées. Ernen (VS) met également la main au porte-monnaie pour la construction de nouveaux logements. Un prêt communal de 4 millions de francs à une coopérative a permis la construction de huit logements locatifs. Cinq sont déjà loués, dont quatre à des jeunes couples du coin. La présidente de la commune Christine Clausen s'en réjouit. Les



«La mise en place du projet a pris beaucoup de temps. Le fait que cinq logements sur huit soient déjà loués, dont quatre à des jeunes couples du coin, deux d'Ernen et deux d'autres villages de la vallée de Conches, me réjouit énormément.»

Christine Clausen, présidente de la commune d'Ernen (VS)

Au total, 591 communes ont répondu à la question sur les mesures en faveur des nouveaux résidents, 63 avec un oui (10,7%). La commune la plus connue médiatiquement dans ce domaine est Albinen en Valais. Lors de l'achat, de la construction ou de la rénovation d'une maison, elle verse 25000 francs par adulte et 10000 francs par enfant. On sait en revanche moins que l'initiative de cette mesure revient à de jeunes autochtones, dans le but de garder des jeunes dans la commune. La subvention

Les bénéficiaires doivent s'engager à demeurer dix ans dans le village; dans le cas contraire, ils doivent rembourser l'argent reçu. Si Albinen arrive à attirer en cinq ans cinq familles avec deux enfants, ce sera un succès. Et si d'ici cinq ans, Albinen fait venir ou garde dix familles avec deux enfants, ce sera le meilleur scénario, estime le président de la commune Beat Jost. Oberems (VS) octroie aussi à fonds perdu un montant de 20000 francs si une personne construit dans la commune et y réside pendant

banques et les caisses de pension n'ont en effet pas cru à la possibilité de louer des appartements dans une commune de montagne. Douze investisseurs contactés ont opposé un refus.

*Denise Lachat,
Nathalie Eggenberg
Traduction: Marie-Jeanne Krill*



Huit appartements locatifs sont censés lutter contre l'exode de la population d'Ernen. Leur construction est rendue possible grâce à un prêt de 4 millions de francs accordé par la commune à une coopérative de construction et d'habitation.

Photo: Fabiola Kummer

Nouveaux résidents chinois à Leysin (VD)

L'Office fédéral de la statistique (OFS) livre des chiffres intéressants sur l'immigration étrangère en Suisse en 2017. La commune la plus attractive est Leysin (VD) avec 172 nouveaux venus pour 1000 habitants. Fait insolite, la plupart d'entre eux viennent de Chine, révèle le Pôle de recherche national (PRN) sur la migration et la mobilité de l'Université de Neuchâtel. Collina d'Oro (TI) et Flüeli (LU) comptent également plus de 100 nouveaux arrivés pour 1000 habitants. La première grande ville dans ce classement est Genève avec un taux de 58,5 entrées pour 1000 habitants. Une carte interactive donne une vue d'ensemble de toutes les communes: <https://tinyurl.com/yyfdomyp>.