



Coworking: atout économique pour les communes rurales?

La commune toggenbourgeoise de Lichtensteig mise sur le cotravail afin de freiner l'exode rural. Des bureaux partagés situés à proximité pourraient être une solution attrayante, surtout pour les jeunes employés et les indépendants.

De nombreuses personnes travaillent aujourd'hui depuis chez elles. Mais le bureau à domicile n'est pas toujours la meilleure option pour éviter les déplacements pendulaires. La séparation entre sphère professionnelle et privée est difficile à respecter et tout le monde n'aime pas travailler seul. La petite cité toggenbourgeoise de Lichtensteig mise de ce fait sur un espace de coworking,

un bureau partagé sans affectation déterminée mais avec une infrastructure complète. Les travailleurs indépendants et les employés peuvent, selon leurs besoins, s'y installer pour un prix de location modique.

«Nous avons suffisamment de locaux»
L'idée s'est développée dans le cadre de la «Stratégie 2015» que la population et

le Conseil communal ont élaborée ensemble. Et la coopérative VillageOffice a été choisie comme partenaire du projet. En automne 2016, Remo Rusca, représentant de la coopérative, et Mathias Müller, maire de la commune, ont discuté du concept avec un groupe de citoyens et citoyennes. Résultat: dès le printemps 2017, les premiers coworkers pourront prendre leurs quartiers dans les locaux réaménagés de l'ancien bâtiment de la poste et, plus tard, dans d'autres locaux qui sont à disposition. Mathias Müller explique que les infrastructures de sa bourgade sont conçues pour environ 3000 habitants mais que la cité en compte aujourd'hui moins de 2000. Des locaux sont donc disponibles, à l'image de ceux du bâtiment de la poste, vides depuis le départ de la succursale. «En offrant des plateformes aux gens, nous faisons preuve d'innovation, souligne le maire. Et nous avons suffisamment de locaux.»



Vue de l'intérieur d'un VillageOffice.

Design: Raya Fankhauser

Potentiel pour 15 places de travail

Pour la commune, les travaux de transformation et un prix de location modique constituent le financement de départ du projet. Des communautés locales de coworking assumeront ensuite la gestion de façon autonome. Mathias Müller espère que l'on pourra

Mathias Müller (à g.), maire de la commune de Lichtensteig, et Remo Rusca, représentant de la coopérative VillageOffice.



Dès le printemps 2017, les premiers coworkeurs pourront prendre leurs quartiers dans les locaux réaménagés de l'ancien bâtiment de la poste.

Photos: Sascha Erni

créer ainsi une quinzaine de nouvelles places de travail. A moyen terme, l'objectif est de freiner l'exode rural et de maintenir les gens, notamment les jeunes familles, dans le circuit professionnel. Au lieu de penduler chaque jour, ils pourront travailler quasiment devant leur porte.

La somme investie pour la transformation doit encore être évaluée en détail, et la reprise des participations restantes de la poste dans le bâtiment est soumise au référendum facultatif. Le Conseil communal ne s'attend toutefois pas à des oppositions, la population ayant été associée au processus du début à la fin. «Les projets réussis de coworking naissent de l'intérieur», confirme Remo Rusca.

Contre l'exode rural

Lichtensteig n'est pas la seule commune à souffrir de cet exode de population. Les gens suivent leurs emplois. Ceux qui ne peuvent ou ne veulent pas déménager effectuent des trajets de plus en plus longs, avec de plus en plus de pendulaires. Selon les calculs de l'Office fédéral du développement territorial, le trafic pendulaire devrait augmenter de plus d'un quart ces dix prochaines années. La Confédération souhaite le rendre moins attractif, respectivement plus cher. On évoque un mobility pricing et une réduction des déductions fiscales pour les frais de transport. C'est pourquoi le coworking pourrait aussi être intéressant pour les communes rurales. Celui qui peut éviter de penduler parce qu'une

place de travail temporaire est disponible sur place réduit les temps morts liés à ce type de déplacement. Mathias Müller et Remo Rusca sont convaincus que le dépeuplement des communes campagnardes pourra ainsi être réduit, alors que la qualité de vie et l'attractivité économique s'accroîtront. Les bons chiffres d'utilisation des espaces de coworking déjà existants montrent qu'ils pourraient bien avoir raison.

Sascha Erni

Traduction: Marie-Jeanne Krill

Informations:

www.lichtensteig.ch
www.villageoffice.ch

Un test pour les communes

VillageOffice est une coopérative qui est également soutenue par le Bureau de coordination pour la mobilité durable de la Confédération. Elle se conçoit comme un écosystème destiné à faciliter la transition vers des processus de travail flexibles et la mise en place d'équipes de projets en réseau et pluridisciplinaires. La coopérative encourage la création de nouveaux VillageOffices, développe un modèle d'affaire, conseille des entreprises, met en place des partenariats, élabore un branding et définit des standards, met sur pied et gère un système informatique avec des possibilités de réservation et de facturation, des sites Internet et des applications mobiles. Des entreprises avec des données sensibles pourront aussi à l'avenir travailler dans des VillageOffices plus grands, où des secteurs séparés seront aménagés. Un VillageOffice est intégré dans une palette d'autres services, comme la prise en charge des enfants, la restauration, les prestations postales et de santé, le fitness, etc. VillageOffice met un test à disposition des communes qui se demandent si un site sur leur territoire ou dans leur région se prêterait à une utilisation multifonctionnelle dans le cadre d'un projet dont VillageOffice serait le promoteur. Un questionnaire est disponible sur <http://www.villageoffice.ch/testcommunes>. Celles qui remplissent plus de 75% des exigences sont invitées à prendre contact avec le responsable des communes de VillageOffice. A partir de 2017, VillageOffice proposera un programme de «Coworking Experience» d'un an aux entreprises intéressées. Etablies selon des méthodes scientifiques, des données sur l'influence du coworking dans une entreprise seront mises à disposition à la fin de l'année pilote.

dla