

Le Programme Bâtiments soutient aussi les communes

Les communes disposent de deux moyens de rendre le parc immobilier plus respectueux de l'environnement: en modernisant leurs propres bâtiments avec l'aide du Programme Bâtiments et en soutenant la population dans ses projets.

En Suisse, les bâtiments sont responsables de 40% de la consommation d'énergie et d'environ un tiers des émissions de CO₂. Plus d'un million de bâtiments ne sont pas isolés ou seulement très peu isolés et devront être assainis dans les prochaines années. Les systèmes de chauffage, notamment, devront être remplacés par des systèmes utilisant des énergies renouvelables tels que des pompes à chaleur, des chauffages aux pellets ou le raccordement à un réseau de chaleur. En plus d'être écologique, chauffer avec des énergies renouvelables est économique.

Moderniser le secteur du bâtiment

Si la Suisse veut atteindre ses objectifs énergétiques et climatiques, elle doit s'atteler à la modernisation du secteur du bâtiment. Un instrument important à cet égard est le Programme Bâtiments de la Confédération et des cantons, qui encourage l'assainissement énergétique des bâtiments ainsi que la construction de nouveaux bâtiments respectueux de l'environnement répondant au standard Minergie-P et au CECB A/A. Le Programme Bâtiments s'adresse notamment aux propriétaires privés, aux entreprises, aux coopératives et aux communes (voir l'encadré).

Un instrument efficace de la politique climatique de la Suisse

Depuis son lancement en 2010, le Programme Bâtiments a fait ses preuves en tant qu'instrument efficace de la politique énergétique et climatique en Suisse. Il a jusqu'à présent permis d'économiser 60 milliards de kilowatt-

heures d'énergie et 154 millions de tonnes de CO₂.

Mais l'objectif consistant à réduire progressivement les émissions de CO₂ des bâtiments jusqu'à les supprimer entièrement d'ici 2050 est encore loin d'être atteint. Les cantons sont les premiers responsables de la mise en œuvre des objectifs énergétiques et climatiques suisses dans le secteur du bâtiment.

Les communes ont un double rôle

Les communes ont également un rôle à jouer. D'une part, en assainissant rapidement leurs propres biens immobiliers comme les bâtiments administratifs, les écoles, les installations sportives ou culturelles, et en recourant aux énergies renouvelables pour les exploiter. Pour ce faire, les communes peuvent demander des contributions de soutien au Programme Bâtiments. D'autre part, il est important que les communes puissent contribuer indirectement à la réalisation des objectifs énergétiques et climatiques en dispensant des conseils et en optimisant les processus. Les communes sont en contact avec la population et les entreprises locales dans le cadre de projets de construction concrets et de l'octroi de permis de construire, ou lorsqu'il faut trouver des solutions pour l'assainissement de biens immobiliers qui tombent sous la protection du paysage. De nombreux maîtres d'ouvrage ont recours à des spécialistes qui peuvent les orienter vers des programmes d'encouragement tels que le Programme Bâtiments ou des portails d'information comme chauffezrenouvelable.ch ou SuisseEnergie. Ces spécialistes peuvent

par exemple montrer aux maîtres d'ouvrages les avantages qu'ils tireraient d'un assainissement énergétique. Les plus grandes communes peuvent aussi dispenser elles-mêmes des conseils en matière d'énergie.

Cités et communes de l'énergie

Certaines villes ou communes – surtout les plus grandes – ajoutent leurs propres contributions aux subventions du Programme Bâtiments. C'est le cas de la Ville de Zurich, avec des contributions 2000 watts, et de Neuchâtel, qui apporte un soutien supplémentaire pour les installations solaires. Le portail francsenergie.ch fournit une vue d'ensemble utile des mesures qui sont subventionnées dans les différentes communes.

Les communes et les villes ont par ailleurs la possibilité d'obtenir le label «Cité de l'énergie». Une Cité de l'énergie est une commune ou une ville qui s'engage de façon permanente en faveur de l'utilisation efficace de l'énergie, de la protection du climat, des énergies renouvelables et d'une mobilité respectueuse de l'environnement. En récompense, elle se voit décerner tous les quatre ans le label Cité de l'énergie par l'association. Cet engagement – avec ou sans label – renforce l'attractivité de la ville ou de la commune et peut s'avérer payant auprès des particuliers comme des entreprises.

*Simone Hofer
sur mandat du Programme Bâtiments
de la Confédération et des cantons*

Publicité

VIVRE PLUS LONGTEMPS CHEZ SOI. GRÂCE AUX SOINS INTÉGRAUX DES ORGANISATIONS D'AIDE ET SOINS À DOMICILE PRIVÉES.

Même personne, même heure, même endroit – le concept unique de soins et de prise en charge.

L'ASPS représente 282 organisations et plus de 13 000 collaborateurs. La part de marchés des soins est de 10 à 45% selon la région. Les organisations de soins et d'aide à domicile privées contribuent fortement à la sécurité de prise en charge. Elles constituent un élément d'importance systémique pour le système dans son ensemble.

Numéro gratuit 0800 500 500, www.spitexprivee.swiss

ASPS
SPITEXPRIVEE.SWISS

Pour de plus amples informations:

www.leprogrammebatiments.ch
 www.chauffezrenouvelable.ch
 www.suisseenergie.ch
 www.francsenergie.ch/fr
 www.citedelenergie.ch

Le Programme Bâtiments

Le Programme Bâtiments

Le Programme Bâtiments est un pilier essentiel de la politique énergétique et climatique de la Suisse. Il s'appuie sur l'art. 34 de la loi sur le CO₂. Le fonds d'encouragement est alimenté par la taxe sur le CO₂ prélevée par la Confédération sur les combustibles fossiles ainsi que par des crédits cantonaux.

Le Programme Bâtiments soutient les mesures de construction visant l'optimisation de la consommation énergétique et des émissions de CO₂ du parc immobilier. Font notamment partie de ces mesures l'isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment, le remplacement de chauffages fonctionnant aux énergies fossiles ou à l'électricité par des systèmes de chauffage recourant aux énergies renouvelables, le raccordement à un réseau de chaleur, ainsi que les assainissements énergétiques complets des anciennes constructions et les nouvelles constructions répondant au standard Minergie-P ou au CECB A/A. Les cantons sont libres de déterminer les mesures subventionnées et les conditions qui s'y rapportent.

Pour en savoir plus:

www.leprogrammebatiments.ch
 www.leprogrammebatiments.ch/fr/
 exemples/highlights/ecole-hasel-spreitenbach/



Aujourd'hui, bien que la surface de référence énergétique ait plus que doublé, le bâtiment scolaire ne consomme que la moitié de l'énergie qu'il consommait avant la transformation et l'agrandissement (cf. petite photo).

Photos: Hertig Noetzli | Architekten (petite photo) et Gerry Nitsch, Fluxif/Le Programme Bâtiments

Une école conviviale et respectueuse de l'environnement

Spreitenbach (AG) est une Cité de l'énergie. Par conséquent, pour la commune de 12 000 habitants, l'amélioration de l'efficacité énergétique figurait parmi les principaux objectifs, bien que non le seul, de la réalisation urgente des travaux de transformation et d'agrandissement de l'école Hasel.

Il s'agissait de prendre en compte les différents besoins, une étape inévitable lorsqu'il s'agit d'un bâtiment public. Les élèves, par exemple, désiraient une école plus colorée et offrant davantage de possibilités de jeux alors que les enseignants souhaitaient un meilleur environnement de travail et d'apprentissage. La commune, pour sa part, voulait un bâtiment durable sur les plans financier et écologique. Le projet de transformation a rencontré un large soutien auprès des acteurs politiques et de la population.

Aujourd'hui, bien que la surface de référence énergétique ait plus que doublé, le bâtiment scolaire ne consomme que la moitié de l'énergie qu'il consommait avant la transformation et l'agrandissement, et il est chauffé de manière quasi neutre en CO₂. La forêt locale de la commune de Spreitenbach fournit le bois pour le système de chauffage aux copeaux de bois, lequel permet aussi de chauffer un lotissement adjacent au terrain de l'école.

En conclusion, on peut dire que ce projet a donné naissance non seulement à une école conviviale et respectueuse de l'environnement, mais aussi à un nouveau lieu de rencontre de quartier pour les jeunes et les moins jeunes.



Ravies du résultat: Brigitte Anderegg, l'architecte, et la directrice, Bettina Stade.



Une bonne isolation thermique rend la gym plus agréable. Photos: Gerry Nitsch